

Общество с ограниченной ответственностью

«ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр.1

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001

тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: uk@veles-trust.ru, web: www.veles-trust.ru

Исх. № _____
от «__» _____ 2020 г.

Владельцам инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «АТРИУМ»

Уважаемые владельцы инвестиционных паев!

В связи с распространением на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с Указом президента от 02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности», на территории города Москвы введены ограничения в виде временной приостановки (с 28.03.2020 по 01.05.2020) работы объектов розничной торговли, за исключением торговли отдельными социально-значимыми видами товаров и торговли дистанционным способом с условием доставки товаров.

Объект недвижимости (нежилое помещение в здании ТРЦ «Атриум»), составляющий имущество Рентного ЗПИФ «АТРИУМ», передан в аренду и на его территории организован магазин парфюмерно-косметической сети «Л'Этуаль» (далее – магазин). Работа указанного магазина приостановлена, арендуемые помещения фактически не используются арендатором в соответствии с их целевым назначением, товарооборот и выручка отсутствуют. В связи с чем, ожидаем, что оплата арендных платежей не будет осуществляться за период временной приостановки (с 28.03.2020 по 01.05.2020) работы магазина.

В соответствии с пп. 6 п. 33 Правил доверительного управления Фондом, доход по инвестиционным паям выплачивается ежемесячно и составляет 100 (Сто) процентов от разницы между суммой полученных в состав Фонда в расчетном периоде: а) дохода в виде процентов, начисленных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам; б) дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду; и суммой оплаченных в расчетном периоде за счет имущества Фонда расходов (без учета НДС), вознаграждений (без учета НДС), предусмотренных Правилами Фонда, налогов (за исключением НДС), предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также арендной платы (в том числе суммы авансов) по заключенным Управляющей компанией Д.У. Фондом договорам аренды.

Исходя из формулы исчисления дохода по инвестиционным паям, ожидаем, что в виду отсутствия арендной платы за период временной приостановки работы магазина, доход по инвестиционным паям Рентного ЗПИФ «АТРИУМ» за апрель 2020 г. выплачен не будет.

В связи с временным характером приостановки работы объектов розничной торговли, ожидаем, что по завершении периода приостановки, работа магазина будет полностью восстановлена, как и периодичность оплаты арендных платежей, что позволит осуществлять выплаты инвестиционного дохода по инвестиционным паям Рентного ЗПИФ «АТРИУМ».

ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) осуществляет доверительное управление Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «АТРИУМ» (Правила доверительного управления Рентным ЗПИФ "АТРИУМ" зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 1899-94168527 от 07 сентября 2010 года).

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1, и по телефону (495) 775-90-46, а также на сайте в сети Интернет: www.veles-trust.ru

Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами Банка России опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

/Осипов Д.Б. /